



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 13/07/2026 16:37:45

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11110892

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO RUSTICO DENOMINADO SUB-LOTE 1-A HERRADA
PACHACAMAC
Independizado de Fs. 695 del Tomo 11-H**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)

A 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Independizado de Fs. 695 del Tomo 11-H que continua en la partida electrónica N° 11069102.-Lima, 12/07/99.-

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: SUB-LOTE 1-A HERRADA U.C. N° 12422 con un área de 36.124 Hás con los linderos y medidas perimétricas siguientes : **POR EL NORTE** : Se inicia en el punto K y se dirige al NE hasta el punto A en una longitud de 385.91m. El K-A está ubicado dentro del terreno comunal de Cucuya y recorre la margen izquierda de la quebrada de Tinajas colindando integralmente con terreno comunal de la Comunidad Campesina de Cucuya; **POR EL SUR** se inicia en el punto F y se dirige al SW hasta el punto G con 165.60m de allí al punto H en dirección SW con una longitud de 113.45m. estos dos tramos colindan con terrenos comunales de Cucuya ; **POR EL ESTE** : Se inicia en el punto A y se dirige al Sur hasta el F se compone de 5 tramos que suman 1,223.42m. El tramo A-B de 470.45 colinda con el sub-lote 1-B Herrada. Los tramos B-C de 202.85m, C-D de 99.13m, D-E de 170.88m y E-F de 280.11m colindan con terrenos comunales de Cucuya ; **POR EL OESTE** : Se inicia en el punto H y se dirige al NW hasta llegar al punto K; se conforma de 3 tramos , H-I de 283.17m, I-J de 255.93 y J-K de 544.20m colinda integralmente con terreno comunal de Cucuya.- Lima, 12/07/99.-

C) TITULOS DE DOMINIO : La independización se realiza en virtud de la venta otorgada por la Comunidad Campesina de Cucuya en favor de la sociedad conyugal conformada por **WILLIAMS MOISES HERRADA RUBIO** y **ELSA CASTRO MONTAÑEZ** , por el precio de S/.15,984.42 nuevos soles en conjunto con otro inmueble, precio cancelado.- Así consta de las Escrituras Públicas del 27/01/98 , del 27/08/98 y del 02/03/99 otorgadas ante Notario Público Dr. Abraham Velarde Alvarez.- El título fue presentado el 06/05/99 a las 11:51:19 AM horas, bajo el N° 1999-00072576 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 81.95 con recibo N°00003727 con recibo N°00012251, LIMA, 12/07/99.-

D) GRAVAMENES Y CARGAS : Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad.- NINGUNO .- Lima, 12/07/99.-

E) REGISTRO PERSONAL: Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarias en los últimos treinta años. NINGUNA.- Lima, 12/07/99.-


Dr. CESAR MARTIN MOREYRA FONSGA
Registrador Público (R)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 11110892

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO RÚSTICO DENOMINADO SUB-LOTE 1-A HERRADA
DISTRITO DE PACHACAMAC
Independizado de Fs. 695 del Tomo 11-H

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C 00002

VENDIDO por la sociedad conyugal de don WILLIAMS MOISÉS HERRADA RUBIO y doña ELSA CASTRO MONTAÑEZ a favor de **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAROLINA S.A.**, por el precio de US\$. 140,345.00 Dólares Americanos. Pagados de la siguiente manera: US\$. 40,000.00 Dólares Americanos Pagados y por el Saldo de precio se constituye hipoteca legal.- Así consta de la Escritura Pública de fecha 27.10.99 suscrita ante Notario Público de Lima Dra. María Mujica Barreda.- El título fue presentado el 29/10/99 a las 08:32:51 AM horas, bajo el N° 1999-00178804 del Tomo Diario 0405.- Derechos: S/. 1,997.29 con recibo N° 00050534 y con recibo N° 00055402.- Lima, 25 de noviembre de 1999.-

DR. CARLOS CILLÓNIZ EBUREN
Registrador Público



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 11110892

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO RÚSTICO DENOMINADO SUB-LOTE 1-A HERRADA
DISTRITO DE PACHACAMAC
Independizado de Fs. 695 del Tomo 11-H**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002**

HIPOTECA LEGAL.- Constituida la Hipoteca Legal por la suma de **US\$. 100,345.00** Dólares Americanos, a favor de **WILLIAMS MOISÉS HERRADA RUBIO** y su cónyuge doña **ELSA CASTRO MONTAÑEZ**, por constituir el saldo del precio pactado en US\$. 140,345.00 Dólares Americanos con la compradora **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAROLINA S.A.**.- Así aparece de la Escritura Pública de compraventa de fecha 27.10.99, suscrita ante Notario Público de Lima Dra. María Mujica Barreda.- El título fue presentado el 29/10/99 a las 08:32:51 AM horas, bajo el N° 1999-00178804 del Tomo Diario 0405.- Derechos: S/. 1,997.29 con recibo N° 00050534 y con recibo N° 00055402.- Lima, 25 de Noviembre de 1999.-

DR. CARLOS CUZÁNIZ EGUREN
Registrador Público

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43



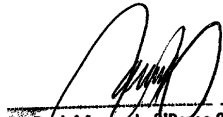
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11110892

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA
PACHACAMAC

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: *Se levanta la hipoteca legal registrada en el asiento D 00002 de esta partida, al haberse cancelado el saldo del precio de la venta registrada en el asiento C 00002 de esta partida, habiendo así declarado el acreedor Williams Moises Herrada Rubio y su esposa Elsa Castro Montañez. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 24/10/2002 otorgada ante NOTARIO MUJICA BARREDA MARIA en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 31/10/02 a las 10:58:13 AM horas, bajo el N° 2002-00205175 del Tomo Diario 0430. Derechos : S/. 550.07 con recibo N°00054973 con recibo N°00060905. LIMA, 28.11.2002*



Dr. Daniel Armando O'Besso Cabanillas
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ANOTACION PREVENTIVA DE RECTIFICACION DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS

PERIMÉTRICAS: FORTUNATO MELENDEZ MORALES, identificado con D.N.I.N° 06571996, ha solicitado la inscripción del Código Unico Catastral del predio inscrito en esta partida, el mismo que no puede extenderse por existir discrepancia entre la información registral y catastral, por lo que de conformidad con lo previsto en el Art. 62° del Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2006-JUS, se procede a ANOTAR PREVENTIVAMENTE el área, linderos y medidas perimétricas resultantes del Plano perimétrico L-01 firmado por la Verificadora Catastral y visado por la Municipalidad Distrital de Pachacamac con fecha 21/12/2012, que dió lugar a la asignación del CUC, conforme al cual el predio tiene un área real de 36.9456 Has., encerrados dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

POR EL NORTE : Colinda con la Quebrada Tinajas, contramo rectos, haciendo un total de 1 línea quebrada K-A con 381.68ml.

POR EL ESTE : Colinda con la parcela JR-Elsa y la posesión de la Constructora e Inmobiliaria Carolina S.A. con tramos rectos, haciendo un total de 5 líneas quebradas: A-B con 470.40ml., colinda con propiedad de la parcela JR-ELSA.

Lados que colindan con la posesión de la Constructora e Inmobiliaria Carolina S.A.:

B-C, con 283.20ml.

C-D, con 104.79ml.

D-E, con 170.88ml.

E-F con 280.11ml.

POR EL SUR : Colinda con la posesión de la Constructora e Inmobiliaria Carolina S.A. con tramos rectos, haciendo un total de 2 líneas quebradas:

F-G, con 165.60ml.

G-H, con 113.45ml.

POR EL OESTE : Colinda con posesión de terceros y cumbres de cumbre de cerros, con tramos rectos, haciendo un total de 3 líneas quebradas:

H-I, con 283.17ml., colinda con cumbre de cerros.

I-J, con 255.93ml. colinda con cumbre de cerros.

J-K, con 544.20ml., colinda con propiedad Williams Moises Herrada Rubio y la propiedad de Samir Humberto GihaStagnaro.

CODIGO UNICO CATASTRAL : 461185910000

Se deja constancia que de conformidad con los Informes Técnicos del Area de Catastro N°2655-2013-SUNARP-Z.R.N°IX/OC del 01/03/2013, N°7677-2013-SUNARP-Z.R.N°IX/OC del 28/05/2013, N°11183-2013-SUNARP-Z.R.N°IX/OC del 25/07/2013, sobre el predio materia de la presente solicitud ha concluido lo siguiente: "4) La propuesta de rectificación del predio, permite apreciar el incremento de su ámbito de ocupación de 36.124Has. a 36.94Has. y modificación de sus medidas perimétricas referentes al lindero Norte y Este. 5) Efectuadas las comparaciones gráficas entre los elementos técnicos presentados y nuestras diferentes bases actualizadas hasta la fecha, se informa que el predio en consulta de 36.94 Has. se visualiza de la siguiente manera: Parcialmente (la mayor parte) en el ámbito inscrito en la partida N°11110892 (Ref. graf. título archivado N° 72576 del 06/05/1999). El saldo de visualiza en el ámbito inscrito en la partida N° 12432667 (Ref. Graf. Título archivado N° 907304 del 22/12/2009). 6) De acuerdo a lo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

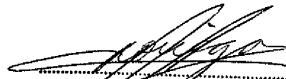
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRENO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC	

solicitado por su despacho, se informa que según nuestra base gráfica referencial y parcial del Mosaicos de predios inscritos, los colindantes al área en consulta son : Tomo 11H fojas 695 que continua en la partida N° 11069102, Partida N° 12666826, Partida N° 49070876 y Partida N° 12432667.”

La vigencia de la presente anotación preventiva es de ochenta (80) días contados desde su extensión. El título fue presentado el 09/05/2013 a las 12:40:19 PM horas, bajo el N° 2013-00435500 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.68.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001889-20 00004479-19. Lima, 07 de Agosto de 2013.



.....
José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

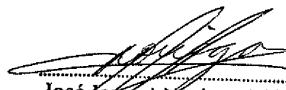
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A / HERRADA PACHACAMAC	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

OPOSICION AL TRAMITE DE RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: La Empresa INMOBILIARIA SANTA EUFRASIA S.A.C. inscrita en la PE. 11181195 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, colindante del predio registrado en esta partida, formula **oposición** a la rectificación del área, linderos y medidas perimétricas del presente inmueble, lo cual se procede a anotar dando cumplimiento al acápite 5.8 de la Directiva N° 02-2013-SUNARP/SN, Ley N° 28294 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 005-2006-JUS. El título fue presentado el 18/10/2013 a las 12:00:31 PM horas, bajo el N° 2013-00998192 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006091-01. Lima, 22 de Octubre de 2013.



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A / HERRADA PACHACAMAC	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

OPOSICION: Mediante Hoja de Trámite N° 2013-091576-ZRN°IX/GAF-TD de fecha 17/10/2013, Shin Shen Lo, Zic Jan Jui de Lo, Ernesto Jose Carlos Tejeda Pereira y Luis Manuel Perez López han formulado Oposición al Trámite de Saneamiento Catastral- Registral, cuya anotación preventiva se encuentra registrada en el Asiento B00002 que antecede. La presente anotación se extiende de conformidad con el Art. 5.8 de la Directiva N° 002-2013-SUNARP/SN, aprobada por Resolución N° 075-2013-SUNARP/SN. El título fue presentado el 22/10/2013 a las 03:57:40 PM horas, bajo el N° 2013-01012462 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006342-01.-Lima, 29/10/2013.-Registrador Público Victoria Socorro Bustamante Rosas.- *Se deja constancia que el presente asiento ha sido trasladado de la Partida N° 07014606, en la cual se inscribió por error en la Partida, de conformidad con lo establecido en el Artículo 83° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y a mérito del Memorándum N° 811-2014-SUNARP-Z.R.N°IX/UREG del 24/03/2014.* Lima, 28 de Marzo del 2014.


.....
VICTORIA SOCORRO BUSTAMANTE ROSAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A PACHACAMAC	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE ANOTACION DE OPOSICION.- Mediante Resolución de la Unidad Registral N°573-2015-SUNARP-ZRN°IX/UREG de fecha 07-10-2015, se ha resuelto aceptar el desistimiento de la oposición formulada por Shin Shen Lo, Zic Jan de Lo, Ernesto José Carlos Tejada Pereira y Fredy Daniel Márquez Villafana, en el procedimiento de saneamiento catastral y registral, a que se refiere el asiento **B00004** de la presente partida. Lima, 18 de diciembre de 2015.-


.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
: Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

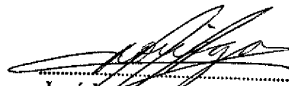
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A / HERRADA PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE ANOTACION DE OPOSICION.- Mediante Resolución de la Unidad Registral N° 573-2015-SUNARP-ZR N° IX/UREG de fecha 07/10/2015, se ha resuelto: DESESTIMAR la oposición formulada por la Empresa Santa Eufrasia SAC, representada por el señor Carlos A. Cortez Flores, no correspondiendo emitir pronunciamiento sobre la conversión en inscripción definitiva de la anotación preventiva en el Procedimiento de Saneamiento Catastral y Registral del predio inscrito en la partida N° 11110892 del Registro de Predios de Lima, cuya evaluación es de competencia de las instancias de calificación registral, correspondiendo al Registrador Público, levantar la anotación de la oposición y continuar con el trámite del procedimiento de acuerdo a su competencia..., **OPOSICION** que consta anotada en el asiento **B0003** de esta partida registral.- La resolución fue remitida por Memorandum N° 2991-2015-SUNARP-ZR N° IX/UREG del 10/12/2015, y proveído del 11/12/2015 de la Gerencia de Propiedad Inmueble, y conforme consta en el título archivado N° 2013-00998192 del 18/10/2013, y al amparo del artículo 82° del Tuo del Reglamento General de los Registros Públicos.- Lima, 15 de Febrero de 2016.-



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

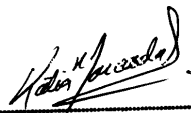
13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A / HERRADA PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

ANOTACION DE APELACION

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 152° y 153° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se procede a anotar el recurso de apelación interpuesto mediante Hoja de Trámite N° 2016-020525 de fecha 22/03/2016, contra la observación de fecha 19/02/2016, recaída en el **Título N° 1015079 de fecha de presentación 23/10/2013, referido a Inscripción Definitiva de Saneamiento Catastral – C.U.C.-** Lima, 29 de Marzo del 2016.-


KATIA CELIA MONCADA ATHOS
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

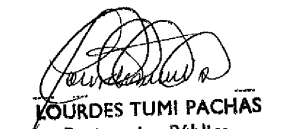
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A PACHACAMAC	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

ANOTACIÓN DEFINITIVA DE RECTIFICACIÓN DE ÁREA , LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.- La inscripción de la anotación preventiva de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas inscrita en el asiento **B00002** ha quedado convertida en **Definitiva** luego de que se haya efectuado la publicación en El Diario El Peruano el 02 de Junio del 2016 y en el Nuevo Sol el 02 de Junio del 2016, rectificándose el área, los linderos y medidas perimétricas del predio inscrito en la presente partida. El vencimiento del plazo de 30 días calendario a que se refiere el art. 62° del Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, aprobado por Decreto Supremo N°005-2006-JUS, ha sido tomado en cuenta de acuerdo al criterio adoptado mediante la **Resolución N° 874-2016 SUNARP-TR-L de fecha 29/04/2016, en la cual dispone la publicación al propietario del predio así como que solicite la inscripción definitiva, no obstante dicha solicitud sea presentada con posterioridad al plazo de la vigencia de la anotación preventiva.** El título fue presentado el 04/07/2016 a las 01:17:18 PM horas, bajo el N° 2016-01060222 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008507-205.-LIMA, 20 de Julio de 2016.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A / HERRADA DISTRITO: PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA-VENTA:

MELCRU S.A.C. inscrita en la partida electrónica N° 13613222 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida electrónica en mérito a la compra-venta celebrada con la anterior propietaria **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAROLINA S.A.**, por el precio de S/1'000,000.00 Soles, el cual será pagado según cronograma que se describe en la documentación que se archiva. **La empresa vendedora renuncia expresamente a la constitución de la hipoteca legal por el saldo del precio que adeuda.** Así consta en la Escritura Pública del 11/12/2018, Kárdex N° 14386, y en la Escritura Pública Aclaratoria del 05/01/2019, Kárdex N° 14530, ambas otorgadas ante el Notario Público de Lima, Dr. José Feliciano Almeida Briceño. El título fue presentado el 12/12/2018 a las 03:05:21 PM horas, bajo el N° 2018-02815040 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,034.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000811-159 00039146-143.- LIMA, 14 de Enero de 2019.



BEATRIZ GUILLERMINA RÍOS CAVERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

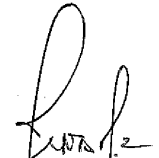
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CANCELACIÓN DE PRECIO.- El precio de la compraventa inscrita en el **Asiento C00003** de la presente partida, ha sido declarado íntegramente cancelado por la vendedora CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CAROLINA S.A.. Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/09/2022 otorgada ante Notario Público de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 27/09/2022 a las 10:19:17 AM horas, bajo el N° 2022-02876685 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,037.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01053491-01 01162408-01 01215882-01.- LIMA, 10 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


.....
RICARDO LUNA VALLEJOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	11110892	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **ZAMBRANO RODRIGUEZ, LUCIO ALFREDO**, de fecha 29/03/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:21:16 PM horas del 29/03/2023, bajo el N° 2023-00921565 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-362563. Lima, 29 de marzo 2023. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

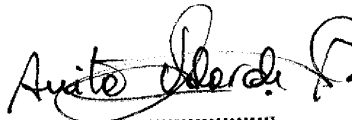
Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 11110892	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **AYBAR CORP. S.A.C.**, registrada en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, Lucio Alfredo Zambrano Rodríguez de fecha 22/09/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:23:59 AM horas del 25/09/2023, bajo el N° 2023-02790877 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1032875. Lima, 16 de octubre 2023. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **AYBAR CORP S.A.C.**, inscrito en la partida electrónica N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de Notario de Lima LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, de fecha 19/02/2024. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 20/02/2024 a las 09:03:05 AM horas, bajo el N° 2024-00505306 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00199580-01.-LIMA, 21 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **AYBAR CORP S.A.C.**, inscrita en la partida N°14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ**, de fecha 23/04/2024. El título fue presentado el 23/04/2024 a las 02:21:19 PM horas, bajo el N°2024-01211733 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00450637-01.-LIMA, 22 de Mayo de 2024. Presentación electrónica.-


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

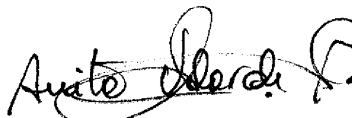
13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	11110892	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, **ZAMBRANO RODRIGUEZ, LUCIO ALFREDO**, de fecha 03/12/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:21:10 AM horas del 03/12/2024, bajo el N° 2024-03502883 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-1318268. Lima, 03 de diciembre 2024. Presentación electrónica.


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS TERRERO RUSTICO DENOMINADO SUB LOTE 1-A HERRADA PACHACAMAC
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, registrada en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, ZAMBRANO RODRIGUEZ, LUCIO ALFREDO, de fecha 02/06/2025 y solicitud del notario(a) de Lima, ZAMBRANO RODRIGUEZ, LUCIO ALFREDO, de fecha 10/06/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 03:00:03 PM horas del 02/06/2025, bajo el N° 2025-01612429 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-619330. Lima, 10 de junio 2025. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ URUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
91756879

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4653531

Partida Registral N°: 11110892

13/07/2026 16:37:43

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11110892 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 1-A HERRADA TERRERO RUSTICO DENOMINADO PACHACAMAC
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRA VENTA:

AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AYBAR CORP. S.A.C. inscrito en la partida N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta celebrada con MELCRU S.A.C., **por el precio de US\$ 5,500.000.00 dólares americanos**, habiéndose cancelado la suma de US\$ 4,099.454.82 dólares americanos, **quedando un saldo pendiente de US\$ 1,400.548.00 dólares americanos**, el cual se cancelará mediante 26 cuotas mensuales conforme al cronograma que se inserta en el título que se archiva, saldo que es garantizado mediante la constitución de hipotecas sobre los inmuebles registrados en las partidas nros. 60140384 y 60130414 del Oficina Registral de Huaral y el inmueble registrado en la partida N° 45027023 de la Oficina Registral de Lima. Así consta en la Escritura Pública de fecha 17/04/2026 otorgada ante la Notario de Lima Gissele Yolanda Cuzma Caceres. El título fue presentado el 22/04/2026 a las 09:39:26 AM horas, bajo el N° 2026-01269633 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,544.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00473280-01 00672424-01.-LIMA, 19 de junio de 2026. Presentación electrónica.



DORIS ADALINDA VALVERDE VARA-CADILLO
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP